

MÛRISSERIE

ARCHITECTURE PARENT+RACHDI

DOSSIER N° : 2023-16
CONSTRUCTION DU CENTRE DE PERINATALITE 113
CENTRE HOSPITALIER LABORIT
POITIERS (86)

DPGF LOT 13 : SOLS COLLES

Nantes, le mercredi 28 Janvier 2026

MAÎTRE D'OUVRAGE
CENTRE HOSPITALIER HENRI LABORIT
370 avenue Jacques Cœur - CS 10587
86021 POITIERS Cedex
tél : 05 49 44 57 57



CONTRÔLEUR TECHNIQUE :
COORDONNATEUR SPS :

MAÎTRE D'ŒUVRE
ARCHITECTE MANDATAIRE : MÛRISSERIE
BUREAUX D'ÉTUDES
Économiste + OPC : CABINET MARET
BE Fluides, énergies, therm, élec, sécu inc. : ISOCRATE
BE Structure : AREST
VRD : SIT&A CONSEIL
BE Acoustique : ITAC



	U	Quantité	Prix en €	Montant en €
► REVETEMENTS DE SOLS COLLES				
3 ► PRESCRIPTIONS GENERALES				
3.1 1				
■ PERMEABILITE A L'AIR DU BATIMENT : Q4 Pa-Surf = 1.00 m3/h.m² sous 4 Pa				
ENSEMBLE :				
Pour l'ensemble	de l'opération	1	1	
Total PRESCRIPTIONS GENERALES				
4 ► PRESTATIONS DE SECURITE				
4.1.1 1				
■ PRESTATIONS DEMANDEES DANS LE PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (P.G.C.S.P.S.)				
ENSEMBLE :				
Pour l'ensemble	de l'opération	1	EN	1
Total PRESTATIONS DE SECURITE				
5 ► TRAVAUX PREPARATOIRES				
5.1 ► RAGREAGE				
5.1.1 1				
■ AU SOL DES LOCAUX P3 - SUR SUPPORT NEUF				
RDC :				
Circulations	Circulation	103,49		
	Circulation (pl)	0,92		
	Circulation HDJ	47,23		
	Palier escalier secours (nord)	6,50		
Espace accueil	Hall d'entrée	21,54		
	Poussettes	12,76		
	SAS	6,95		
	SAS d'entrée	5,96		
	Salle d'attente	18,62		
Espace santé	Infirmier	10,25		
	Nurserie	6,16		
	Nurserie moyens grands	8,89		
	Nurserie tout-petits	5,82		
Espaces communs	Pièce de vie - SaM	95,34		
	Repos parents	11,70		
	Salle créativité/patouille	52,47		
Locaux administrations	Bureau cadre	10,76		
	Bureau médical	23,83		
	Bureau psy	10,24		
	Orthophoniste	11,43		
	Orthophoniste (placard point d'eau)	0,45		
	Psychomotricien	18,30		
	Salle de réunion	36,16		
	Salle polyvalente	12,73		
	Secrétariat	16,93		
Locaux communs	Change	7,48		
	Détente	9,64		
	Linge propre	4,83		
	Linge sale	2,17		
	Ménage	6,09		
	Rangement	11,00		
	Rangement (PL vasque)	0,53		
	Régitermie	6,01		
	Sanitaire enfants	1,69		
	Sanitaires	9,42		
	Sanitaires personnel	2,67		
	Vestiaires parents	6,18		
Locaux techniques	SSI	0,53		
	TGBT	1,32		

	U	Quantité	Prix en €	Montant en €
R+1 : CirculationsCirculation 38,14Circulation zone nuit 75,28Palier escalier secours (nord) 2,46 Espace administrationBureau polyvalent 30,92Bureau polyvalent (pl) 0,80Cadre 14,58 Espace individuel (logement)Appartement autonomie 27,62Chambre PMR 14,88Chambre enfant 1 7,50Chambre enfant 2 7,50Chambre enfant 3 7,50Chambre maman 1 12,38Chambre maman 2 12,38Chambre maman 3 12,40SdB PMR 3,71SdB maman 1 3,52SdB maman 2 3,52SdB maman 3 3,54 Espace santéBiberonnerie 6,04Infirmier 35,64Médecin 14,52Soins 18,12 Espaces communsNutrition 47,22Pièce de vie - SaM 47,24Salle famille 17,96 Locaux communsBuanderie 7,42Dortoir bébés 8,89Douche 3,83Infirmier 22,89Ménage 6,44Office 9,62Salle de détente 14,10Salon socio-esthétique 15,54Sanitaire 2,83Vestiaire F 10,21Vestiaire H 4,14 Locaux techniquesElec 1,04 Total article : 1 197,31	M2	1 197,31		
5.1.1 2 ■ a) SUR ESCALIERS P3 RDC : CirculationsEscalier central 45,10Escalier secours (nord) 28,60 Total article : 73,70	ML	73,70		
Total TRAVAUX PREPARATOIRES				
6 ▷ REVETEMENTS LINOLEUM EN LES 6.1 ▷ LINOLEUM 6.1.1 ▫ LINO COMPACT 6.1.1 1 ■ REVETEMENT LINOLEUM COMPACT CALANDRE SUR TOILE DE JUTE - (delta Lw = 7 dB), U4 P3 E1/2 C2 RDC : CirculationsCirculation 103,49Circulation (pl) 0,92Circulation HDJ 47,23Palier escalier secours (nord) 6,50 Espace accueilHall d'entrée 21,54Poussettes 12,76SAS 6,95SAS d'entrée 3,44Salle d'attente 18,62 Espace santéInfirmier 10,25Nursérie 6,16				

		U	Quantité	Prix en €	Montant en €
	Nurserie moyens grands				8,89
	Nurserie tout-petits				5,82
Espaces communs	Pièce de vie - SàM				95,34
	Repos parents				11,70
	Salle créativité/patouille				49,23
Locaux administrations	Bureau cadre				10,76
	Bureau médical				23,83
	Bureau psy				10,24
	Orthophoniste				11,43
	Orthophoniste (placard point d'eau) ..				0,45
	Psychomotricien				18,30
	Salle de réunion				36,16
	Salle polyvalente				12,73
	Secrétariat				16,93
Locaux communs	Change				7,48
	Détente				9,64
	Linge propre				4,83
	Linge sale				2,17
	Rangement				11,00
	Rangement (PL vasque)				0,53
	Régitermie				6,01
Locaux techniques	SSI				0,53
	TGBT				1,32
R+1 :					
Circulations	Circulation				38,14
	Circulation zone nuit				75,28
	Palier escalier secours (nord)				2,46
Espace administration	Bureau polyvalent				30,92
	Bureau polyvalent (pl)				0,80
	Cadre				14,58
Espace individuel (logement)	Appartement autonomie				22,82
	Chambre PMR				14,88
	Chambre enfant 1				7,50
	Chambre enfant 2				7,50
	Chambre enfant 3				7,50
	Chambre maman 1				12,38
	Chambre maman 2				12,38
	Chambre maman 3				12,40
Espace santé	Infirmier				35,64
	Médecin				14,52
	Soins				18,12
Espaces communs	Nutrition				47,22
	Pièce de vie - SàM				47,24
	Salle famille				17,96
Locaux communs	Dortoir bébés				8,89
	Infirmier				22,89
	Salle de détente				14,10
	Total article :	M2	1 079,30		
6.1.1.2	a) Remontée en plinthe				
	RDC :				
	Espace accueil				SAS 5,39
	Espaces communs				Salle créativité/patouille 15,93
	Locaux communs				Change 10,31
					Linge propre 10,77
					Linge sale 5,22
	R+1 :				
	Espace individuel (logement)				Appartement autonomie 24,29
					Chambre PMR 15,67
					Chambre enfant 1 10,13
					Chambre enfant 2 10,13
					Chambre enfant 3 10,13
					Chambre maman 1 14,13
					Chambre maman 2 14,13
					Chambre maman 3 14,15
	Espace santé				Soins 16,79
	Locaux communs				Salle de détente 15,37
	Total article :	ML	192,54		

Réf : 2.23010.5 DCE

		U	Quantité	Prix en €	Montant en €
	Espaces communsSalle créativité/patouille 3,24				
	Locaux communsVestiaires parents 6,18				
	R+1 :				
	Espace individuel (logement)Appartement autonomie 4,80				
	SdB PMR 3,71				
	SdB maman 1 3,52				
	SdB maman 2 3,52				
	SdB maman 3 3,54				
	Locaux communsDouche 3,83				
	Total article : 32,34	M2	32,34		
8.1.1 2	■ a) REMONTEES EN PLINTHES DU REVETEMENT EN SURFACE COURANTE COMPRIS ACCESSOIRES (FORME D'ANGLE ET LIAISON EN PARTIE HAUTE DE LA PLINTHE)				
	RDC :				
	Espaces communsSalle créativité/patouille 4,94				
	Locaux communsVestiaires parents 10,32				
	R+1 :				
	Espace individuel (logement)Appartement autonomie 8,79				
	SdB PMR 7,05				
	SdB maman 1 7,60				
	SdB maman 2 7,60				
	SdB maman 3 7,62				
	Locaux communsDouche 7,63				
	Total article : 61,55	ML	61,55		
8.2	▷ REVETEMENT MURAL				
8.2.1	□ PREPARATION				
8.2.1 1	■ EPOUSSETAGE, REVISION DES JOINTS, PONCAGE, IMPRESSION POUR REVETEMENT PVC MURAL DE DOUCHE				
	RDC :				
	Espaces communsSalle créativité/patouille 15,08				
	Locaux communsVestiaires parents 26,08				
	R+1 :				
	Espace individuel (logement)Appartement autonomie 22,35				
	SdB PMR 18,05				
	SdB maman 1 19,38				
	SdB maman 2 19,39				
	SdB maman 3 19,43				
	Locaux communsDouche 19,50				
	Vestiaire F 30,08				
	Vestiaire H 19,50				
	Total article : 208,84	M2	208,84		
8.2.2	□ REVETEMENT MURAL INTERIEUR ETANCHE, EN PVC				
8.2.2 1	■ REVETEMENT MURAL INTERIEUR ETANCHE, EN PVC (2 COULEURS)				
	RDC :				
	Espaces communsSalle créativité/patouille 15,08				
	Locaux communsVestiaires parents 26,08				
	R+1 :				
	Espace individuel (logement)Appartement autonomie 22,35				
	SdB PMR 18,05				
	SdB maman 1 19,38				
	SdB maman 2 19,39				
	SdB maman 3 19,43				
	Locaux communsDouche 19,50				
	Vestiaire F 30,08				
	Vestiaire H 19,50				
	Total article : 208,84	M2	208,84		

	U	Quantité	Prix en €	Montant en €
8.3				
▷ JOINT D'ETANCHEITE				
8.3.1 1				
▪ JOINT D'ETANCHEITE				
RDC :				
EnsembleAppareil sanitaire			0,80	
Espaces communsSalle créativité/patouille			5,59	
Locaux communsMénage			0,77	
			Rangement (PL vasque)	0,80
			Sanitaire enfants	0,46
			Sanitaires	1,54
			Sanitaires personnel	0,80
			Vestiaires parents	10,32
R+1 :				
Espace individuel (logement)Appartement autonomie			9,56	
			SdB PMR	7,82
			SdB maman 1	8,37
			SdB maman 2	8,37
			SdB maman 3	8,39
Locaux communsDouche			8,40	
			Ménage	0,77
			Vestiaire F	13,40
			Vestiaire H	7,63
			Total article :	93,79
	ML	93,79		
8.4				
▷ ACCESSOIRES DE FINITION PVC				
8.4.1 1				
▪ SIPHON DE SOL PVC POUR REVETEMENT PLASTIQUE EN LES				
RDC :				
Espaces communsSalle créativité/patouille			1	
Locaux communsVestiaires parents			1	
R+1 :				
Espace individuel (logement)Appartement autonomie			1	
			SdB PMR	1
			SdB maman 1	1
			SdB maman 2	1
			SdB maman 3	1
Locaux communsDouche			1	
			Total article :	8
	U	8		
8.4.1 2				
▪ BARRE DE SEUIL POUR PIECES HUMIDES				
RDC :				
Locaux communsVestiaires parents			1,00	
R+1 :				
Espace individuel (logement)Appartement autonomie			1,00	
			SdB PMR	1,00
			SdB maman 1	1,00
			SdB maman 2	1,00
			SdB maman 3	1,00
Locaux communsDouche			1,00	
			Vestiaire H	1,00
			Total article :	8,00
	ML	8,00		
Total SYSTEME DOUCHE EN REVETEMENT PVC				
9				
▷ ACCESSOIRES DE FINITION				
9.1				
▷ REVETEMENTS MURAUX				
9.1.1				
▫ PVC MURAL				
9.1.1 1				
▪ Revêtement mural				
RDC :				
Locaux communsSanitaire enfants			4,98	
			Sanitaires	19,17
			Sanitaires personnel	7,08
R+1 :				

		U	Quantité	Prix en €	Montant en €
	Locaux communsSanitaire 7,35 Total article : 38,58	M2	38,58		
9.2	▷ JOINT D'ETANCHEITE				
9.2.1 1	■ JOINT D'ETANCHEITE RDC : Locaux communsSanitaire enfants 4,15 Sanitaires 15,98 Sanitaires personnel 5,90 R+1 : Locaux communsSanitaire 6,13 Total article : 32,16	ML	32,16		
9.3	▷ ACCESSOIRES METALLIQUES				
9.3.1 1	■ NEZ DE MARCHE ALUMINIUM AVEC BANDE RUGUEUSE ANTIDERAPANTE RDC : CirculationsEscalier central 20,40 Escalier secours (nord) 28,60 Total article : 49,00	ML	49,00		
9.3.1 2	■ Raccords revêtement de sol, joints soudés à chaud RDC : Espaces communsPièce de vie - SàM 1,51 Salle créativité/patouille 2,06 Locaux communsLinge propre 0,93 Régitermie 1,03 Locaux techniquesCTA 1,43 R+1 : Espace administrationBureau polyvalent 0,93 Espace santéInfirmier 0,93 Espaces communsPièce de vie - SàM 5,11 Locaux communsDortoir bébés 1,03 Total article : 14,96	ML	14,96		
Total ACCESSOIRES DE FINITION					
10	▷ ACCESSOIRES				
10.1	▷ SOCLE EN BETON COFFRE				
10.1.1 1	■ SOCLE SUR COLLECTEUR CHAUFFAGES DE 0.30 X 0.30 ML DE SECTION ET DE 0.10 ML DE HAUT RDC : Surbots maçonné de 2 collecteurs ..Selon plans fluide 17	U	17		
10.2	▷ SIPHON DE SOL				
10.2.1 1	■ SIPHON DE SOL EN INOX, PLATINE DE 200 X 200 MM, AVEC SORTIE DIAMETRE 75 MM HORIZONTALE RDC : Locaux techniquesSous-station 1	U	1		
10.3	▷ DIVERS				
10.3.1	□ DALLE PODOTACTILE				
10.3.1.1	■ INTERIEURE				
10.3.1.1 1	■ DALLE PODOTACTILE DE 0.42 ML DE LARGEUR EN PARTIE HAUTE DES ESCALIERS A 50 CM DE DISTANCE DE LA PREMIERE MARCHE RDC : CirculationsEscalier central 1,52 Escalier secours (nord) 1,52				

		U	Quantité	Prix en €	Montant en €
	Palier escalier secours (nord) 1,38 Total article : 4,42	ML	4,42		
10.3.2	■ ESSUI-PIEDS EN ALUMINIUM A LAMES NYLON ET CAOUTCHOUC				
10.3.2 1	■ DE 1.40 X 1.50 ML ENVIRON - COMPRIS PROFILES DE FINITION				
	RDC : Espace accueilSAS 1	U	1		
10.3.2 2	■ DE 1.40 X 1.80 ML ENVIRON - COMPRIS PROFILES DE FINITION				
	RDC : Espace accueilSAS d'entrée 1	U	1		
Total ACCESSOIRES					
11	▷ REMISE DE DOCUMENTS				
11.1.1 1	■ REMISE DES DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)				
	ENSEMBLE : Pour l'ensemblede l'opération 1	EN	1		
Total REMISE DE DOCUMENTS					

Récapitulatif

		Montant HT	Page
REVETEMENTS DE SOLS COLLES			
3	PRESCRIPTIONS GENERALES		13.2
4	PRESTATIONS DE SECURITE		13.2
5	TRAVAUX PREPARATOIRES		13.3
6	REVETEMENTS LINOLEUM EN LES		13.5
7	REVETEMENTS VINyliQUES EN LES		13.5
8	SYSTEME DOUCHE EN REVETEMENT PVC		13.7
9	ACCESSOIRES DE FINITION		13.8
10	ACCESSOIRES		13.9
11	REMISE DE DOCUMENTS		13.9
Total Lot N°13 SOLS COLLES			
Montant HT			
Montant TVA (20,00%)			
Montant TTC			

